

BURMISTRZ UJAZDU

Ujazd, dnia 08.07.2025r.
BPG.6733.3.2025.DK

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem:07.08.2025.....

Ujazd, dnia:07.08.2025.....

PodpisZ up. Burmistrza.....

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 59 ust. 1; art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572),

ustalam

dla Inwestora - Gminy Ujazd, z siedzibą Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd
lokalizację inwestycji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na
budowie oświetlenia ulicznego w m. Niewiadów - Kolonia
na częściach działek o nr ewid. 11/37 i 10/1 w obrębie 0013 PGR Niewiadów - Macznik
w gminie Ujazd.

I. Sposób zagospodarowania terenu:

1. Rodzaj inwestycji – budowa oświetlenia ulicznego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Nie wyznacza się linii zabudowy.
2. Nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
3. Nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
4. Zakres przedsięwzięcia:
Budowa linii oświetlenia ulicznego dł. do 950m, ze słupami o wysokości do 10,0m.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Lokalizacja inwestycji w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz przepisami szczególnymi, odpowiednio do rodzaju i zakresu przedsięwzięcia, w sposób zapewniający maksymalnie możliwe ograniczenie oddziaływania na środowisko.
3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) Na terenie inwestycji nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292, ze zm.) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
Zgodnie z art. 32 ust. 1 powołanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl tel. 42 631 78 92) a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Ujazdu.
 - 2) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, ze zm.).
 - 3) Inwestycja nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000.